

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa việt nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ LÀM VĂN PHÒNG

Căn cứ Luật Nhà ở Số 65/2014/QH13;
Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên,
Chúng tôi gồm:

Hôm nay, ngày 05 tháng 07 năm 2024

1. Bên cho thuê nhà (Gọi tắt là Bên A):

- Ông (bà): Phạm Thế Long - Chức vụ: Chủ nhà
- Số CCCD (Hộ chiếu): 066060003596 cấp ngày 10/08/2021, tại Cục trưởng Cục CSQLHC về trật tự xã hội.
- Địa chỉ (nhà riêng): Số 12 đường Âu Cơ, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Điện thoại: 0914 225 392

2. Bên thuê nhà (Gọi tắt là Bên B): Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Quảng Đức

- Ông (bà): Trần Thị Hạnh - Chức vụ: Giám đốc
- Số CCCD (Hộ chiếu): 042171008199 cấp ngày 10/08/2021, tại Cục trưởng Cục CSQLHC về trật tự xã hội.
- Đại diện cho: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Quảng Đức.
- Địa chỉ cơ quan (nhà riêng): 126 Lê Duẩn. phường Tân Thành, tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- Điện thoại: 0913 421 154
- Mã số thuế: 6000436894

Sau khi xem xét mặt bằng địa điểm tại số nhà Số 12 đường Âu Cơ, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hai bên thống nhất đồng ý và ký kết Hợp đồng thuê căn nhà trên làm trụ sở văn phòng công ty, dùng cho mục đích làm Phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng với các nội dung sau:

1. Địa chỉ nhà: Số 12 đường Âu Cơ, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 2. Tổng diện tích 160m²
 3. Trang thiết bị chủ yếu gắn liền với nhà (nếu có):
 4. Giá cho thuê nhà và phương thức thanh toán:
 - Giá thuê nhà: 5.000.000 đồng/ tháng. (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn)
- Giá cho thuê này đã bao gồm các chi phí về quản lý, bảo trì và vận hành nhà.
Phương thức thanh toán: Bằng (tiền mặt), trả vào ngày 01 đến ngày 05 của tháng đầu kì thanh toán.



5. Các chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại và các dịch vụ khác do Bên thuê thanh toán cho Bên cung cấp điện, nước, điện thoại và các cơ quan quản lý dịch vụ.

6. Thời điểm giao nhận nhà là ngày 08 tháng 07 năm 2024

7. Thời hạn cho thuê nhà là 05 năm (60 tháng), kể từ ngày 06 tháng 07 năm 2024 đến ngày 07 tháng 07 năm 2029;

3. Quyền và nghĩa vụ của Bên cho thuê

1. Quyền của Bên cho thuê:

- a) Yêu cầu Bên thuê trả đủ tiền thuê nhà đúng thời hạn ghi trong Hợp đồng;
- b) Yêu cầu Bên thuê có trách nhiệm trong việc sửa chữa phần hư hỏng, bồi thường thiệt hại do lỗi của Bên thuê gây ra;
- c) Bảo trì nhà ở; cải tạo nhà ở khi được Bên thuê đồng ý;
- d) Nhận lại nhà trong các trường hợp chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ở quy định tại của Hợp đồng này.

2. Nghĩa vụ của Bên cho thuê:

- a) Giao nhà ở và trang thiết bị gắn liền với nhà ở (nếu có) cho Bên thuê đúng ngày quy định của Hợp đồng này;
- b) Phổ biến cho Bên thuê quy định về quản lý sử dụng nhà ở;
- c) Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn phần sử dụng riêng của Bên thuê;
- d) Bảo trì, quản lý vận hành nhà ở cho thuê theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng nhà ở, nếu Bên cho thuê không thực hiện việc bảo trì nhà ở mà gây thiệt hại cho Bên thuê thì phải bồi thường;

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên thuê

1. Quyền của Bên thuê:

- a) Nhận nhà ở và trang thiết bị (nếu có) theo đúng ngày quy định của hợp đồng này;
- b) Yêu cầu Bên cho thuê sửa chữa kịp thời những hư hỏng để bảo đảm an toàn;
- c) Được tiếp tục thuê theo các điều kiện thoả thuận với Bên cho thuê trong trường hợp thay đổi chủ sở hữu nhà;

2. Nghĩa vụ của Bên thuê:

- a) Trả đủ tiền thuê nhà đúng thời hạn ghi trong Hợp đồng;
- b) Sử dụng nhà đúng mục đích; giữ gìn nhà và có trách nhiệm trong việc sửa chữa những hư hỏng do mình gây ra;
- c) Chấp hành đầy đủ những quy định về quản lý sử dụng nhà ở;
- d) Không được chuyển nhượng Hợp đồng thuê nhà hoặc cho người khác thuê lại trừ trường hợp được Bên cho thuê đồng ý bằng văn bản;
- đ) Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường và an ninh trật tự trong khu vực cư trú;

VI. Chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ở

Việc chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ở được thực hiện trong các trường hợp sau:



1. Thời hạn thuê đã hết;
2. Nhà ở không còn;
3. Nhà ở cho thuê phải phá dỡ do bị hư hỏng nặng có nguy cơ sập đổ hoặc do thực hiện quy hoạch xây dựng của Nhà nước;

5. . Cam kết của các bên

- Hai bên cùng cam kết thực hiện đúng các nội dung đã ký. Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện thấy những vấn đề cần thỏa thuận thì hai bên có thể lập thêm phụ lục hợp đồng. Nội dung Hợp đồng phụ có giá trị pháp lý như hợp đồng chính.

- Hợp đồng được lập thành 02 bản và có giá trị như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản. Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày hai bên ký kết ./.

Bên thuê nhà

(Ký và ghi rõ họ tên -



GIÁM ĐỐC
Trần Thị Hạnh

Bên cho thuê nhà

(Ký và ghi rõ họ tên -
nếu là doanh nghiệp thì đóng dấu)

Phạm Thế Long



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Thúy, Sinh năm: 1978
CMND số: 241675030, địa chỉ thường trú: 188/19 Ama Khê
Phường Tị An, Thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk. Theo
hồ sơ số 24151.032016.CN.CVP.



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Minh Lợi



GIÁM ĐỐC

Trần Minh Lợi

Chuyển nhượng cho Ông Phạm Thế Long, Sinh năm: 1960
CMND số: 241055496, địa chỉ thường trú: 126 Lê Duẩn
Thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk. Theo hồ sơ số
24151.042016.CN.CVP.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Quang Thịnh

Năm sinh: 1979 CMND số: 240 604 895

Địa chỉ: 12 Âu Cơ - TP. Buôn Ma Thuột.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 4 1 5 1 1 1 0 0 2 1 0 8

BG 709350

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 32 : Tờ bản đồ số: 05
- b) Địa chỉ thừa đất : Phường Eatam
- c) Diện tích : 158.5 m²
- d) Hình thức sử dụng : riêng: 158.5 m², chung: không
- đ) Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất * cấp lại *

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

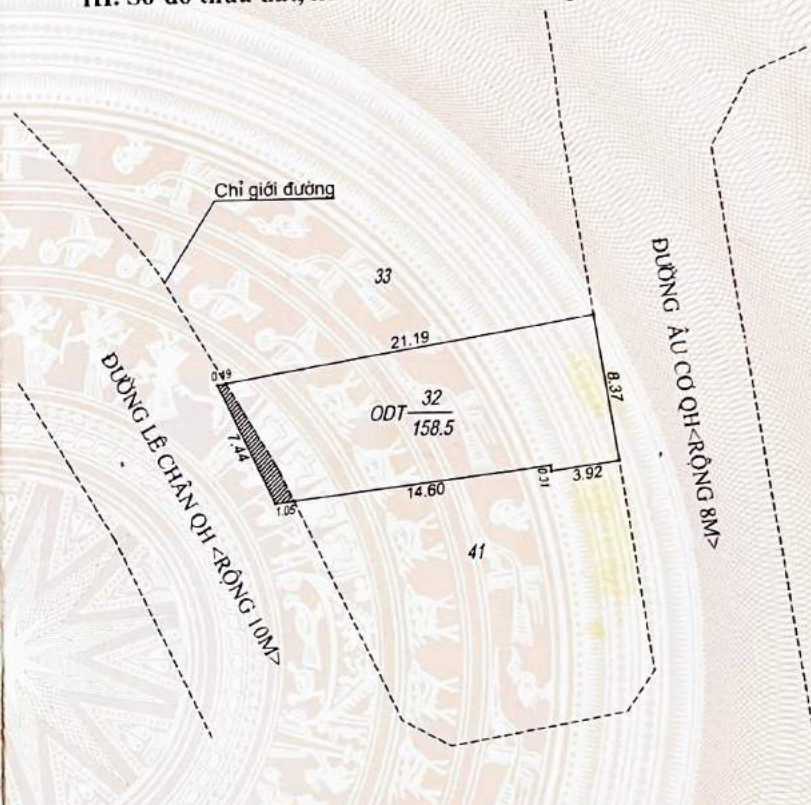
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/- "

6. Ghi chú:

 Phần diện tích thuộc quy hoạch đường: 6.0 m²

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

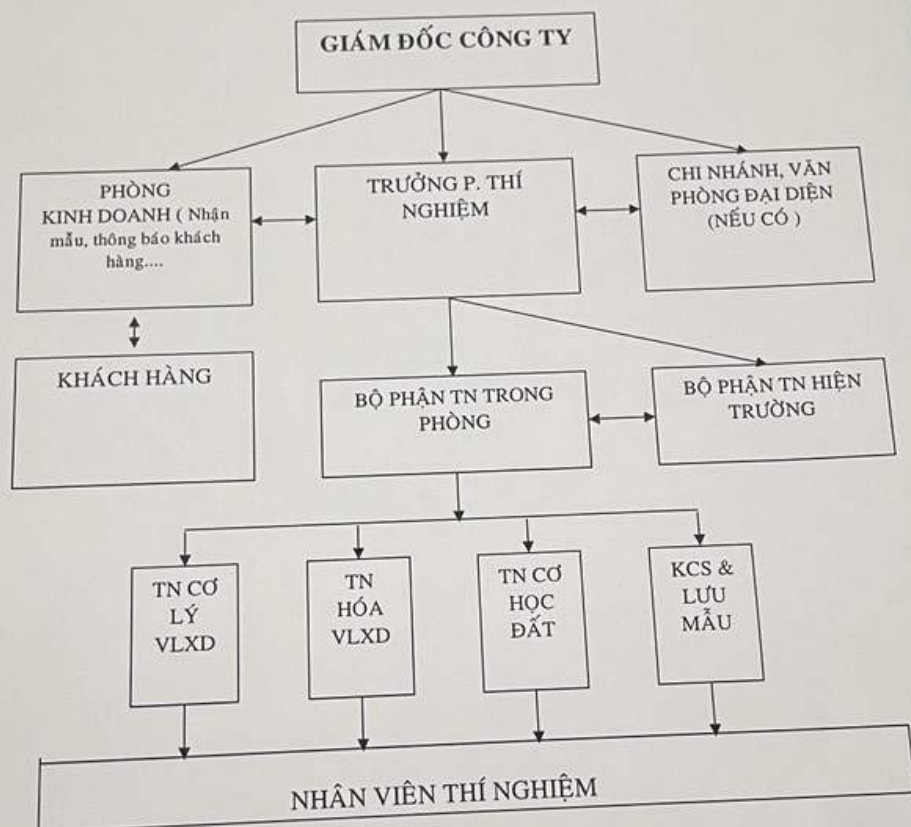
Ngày 07 tháng 11 năm 2011
TM. UBND TP BUÔN MA THUỘT
KT/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH - 056900

BUI THANH LAM

SƠ ĐỒ HOẠT ĐỘNG CỦA PHÒNG THÍ NGHIỆM



MẶT BẰNG BỐ TRÍ PHÒNG THÍ NGHIỆM LAS-XD 608

ĐỊA CHỈ: 12 ẦU CƠ - BMT - ĐẮK LẮK

